

[实时发放]



(于香港注册成立的有限公司)

(股份代号: 119)

保利置业集团有限公司公布二零二四年中期业绩 晋升克而瑞百强房企销售十七强

(2024年8月29日 - 香港) 保利置业集团有限公司(「本集团」或「保利置业」, 股份代号: 119) 今日公布其截至二零二四年六月三十日止六个月之中期业绩。

业绩亮点

二零二四年上半年, 本集团实现收入 124.57 亿元, 同比减少 20.3%; 毛利率同比下降 10.9 个百分点至 14.3%。归母净利润同比减少 41.6%至 3.73 亿元。核心净利润同比减少 56.0%至 3.75 亿元, 核心净利润率录得 3.0%。

负债结构持续优化, 净负债率较去年年底下降 2.5 个百分点至 90.5%, 现金短债比录得 1.49, 扣除预售账款的资产负债率较去年年底下降 0.4 个百分点至 72.2%, 平均资金成本较去年年底再降 21 个基点至 3.67%。

地产销售

二零二四年上半年, 置业集团(本集团连同其合营企业及联营公司)完成合约销售金额约 284 亿元人民币, 同比减少 24%。公司在克而瑞百强房企榜单排名进一步提升至第 17 位, 较去年年底显著上升 10 个名次。在艰难的市场环境中, 通过策略性投资和高质量交付保障销售流量和现金回笼。

土地储备

本集团对年内拓展持审慎态度, 更重视项目质量。市场销售疲软, 迭加预售资金监管加强, 房企现金流管理面对更大挑战。另一方面, 地方政府收紧土地供应, 调节市场供需关系, 而企业拿地更加聚焦, 令竞争加剧。上半年置业集团在宁波和济南共取得 3 个项目, 新增土地储备约 66.8 万平方米。在呈现相对韧性和品牌深耕的区域补充高质素可售货量, 保留安全边际。

保利置业董事会主席万宇清先生表示:「七月底中央政治局会议提出, 要落实好促进房地产市场平稳健康发展新政策, 加快构建房地产发展新模式。预期下半年政策会围绕消化存量和优化增量展开, 着力防范和化解市场风险。在行业维持底部

盘整的过程中，本集团将继续致力于资产质量和资本结构的持续改善，积极探索房地产高质量发展路径，笃志力行、久久为功。」

- 完 -

有关保利置业集团有限公司

保利置业集团有限公司是中国主要的地产发展商之一，为央企中国保利集团有限公司的境外上市房地产旗舰。其主要业务包括物业发展、投资和管理。本集团于长三角、珠三角、西南地区、其他地区和港澳及境外发展住宅及商业项目。本集团发展项目覆盖中国及海外 25 个主要城市，包括上海、香港、深圳、广州、武汉、苏州、济南、哈尔滨、宁波、贵阳和南宁等。本集团拥有高质素的投资物业组合，包括多个一线城市和二线城市省会城市的标志性物业，如上海保利广场、上海证券大厦和北京保利大厦等。

如欲获取更多数据，请浏览 <http://www.polyhongkong.com>

媒体查询，请联络：

皓天财经集团

吕高薇

电话：(852) 3977 1862

电邮： annielugw@wsfg.hk

钟子越

电话：(852) 3977 1873

电邮： julietzhongzy@wsfg.hk